

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226184

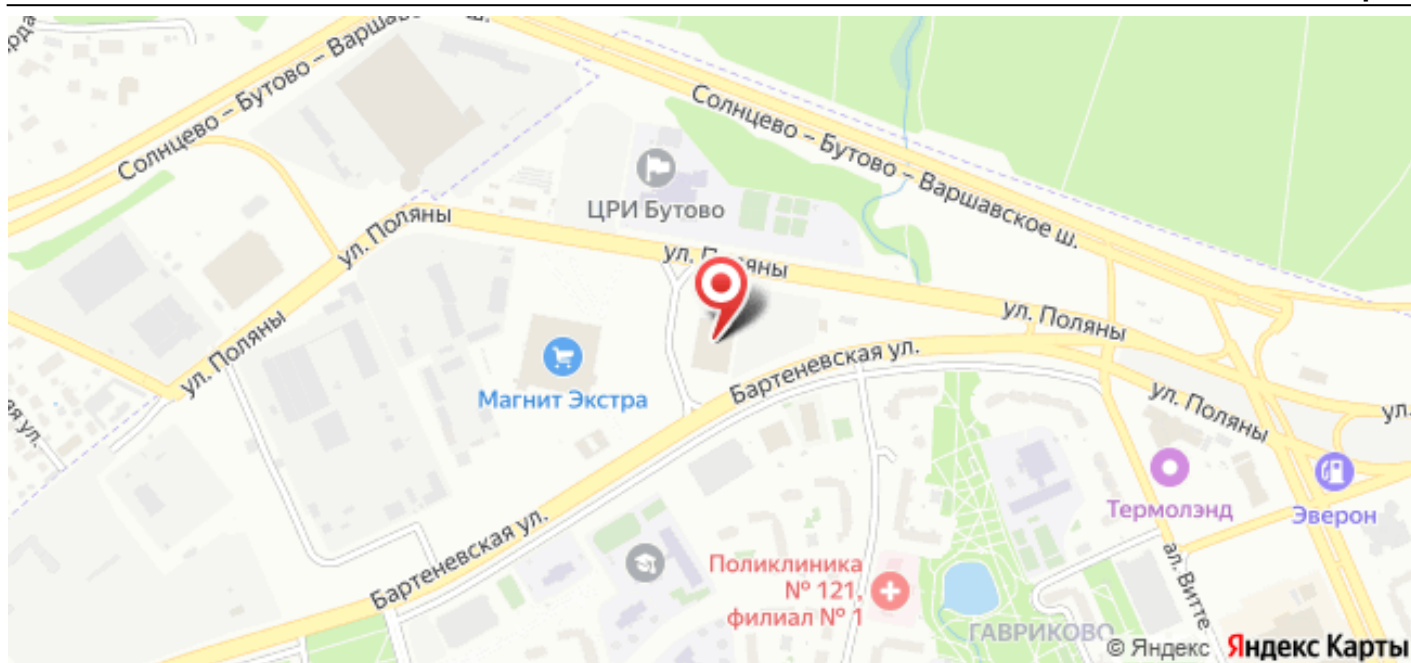
РОССИЯ, МОСКВА, БАРТЕНЕВСКАЯ УЛИЦА, 10

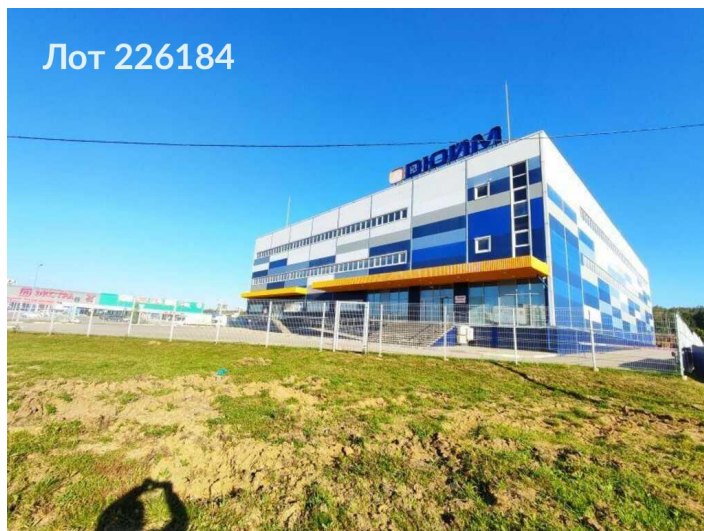
Продается склад

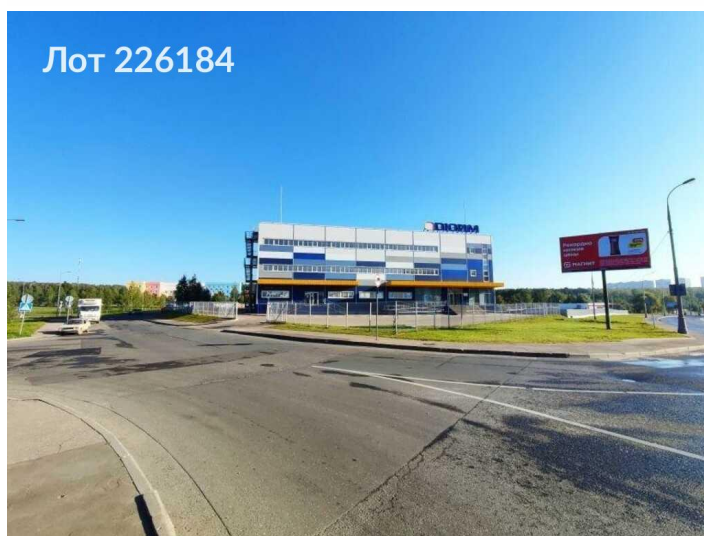
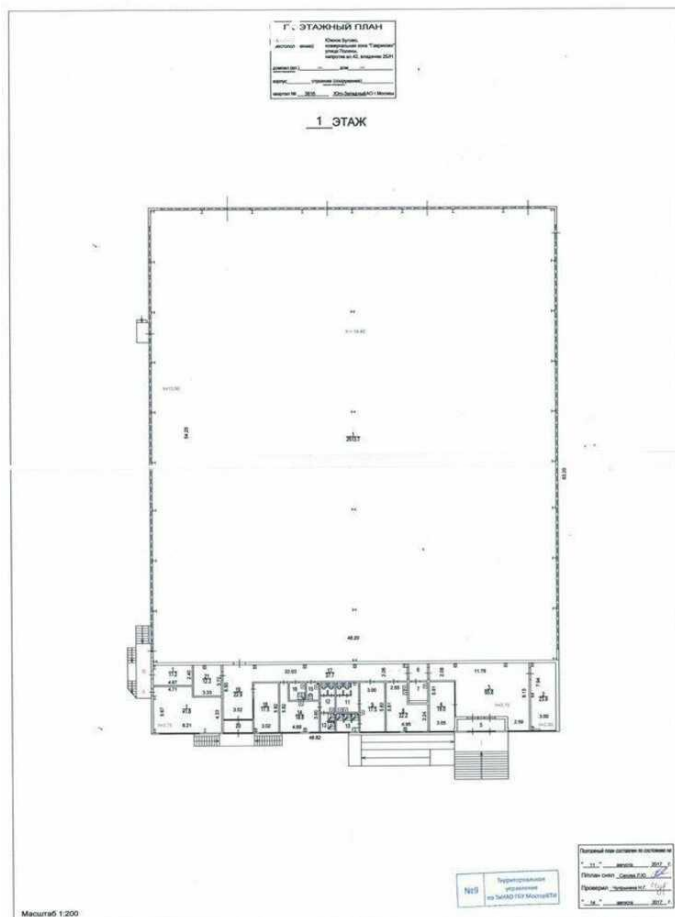
496 000 000 рублей

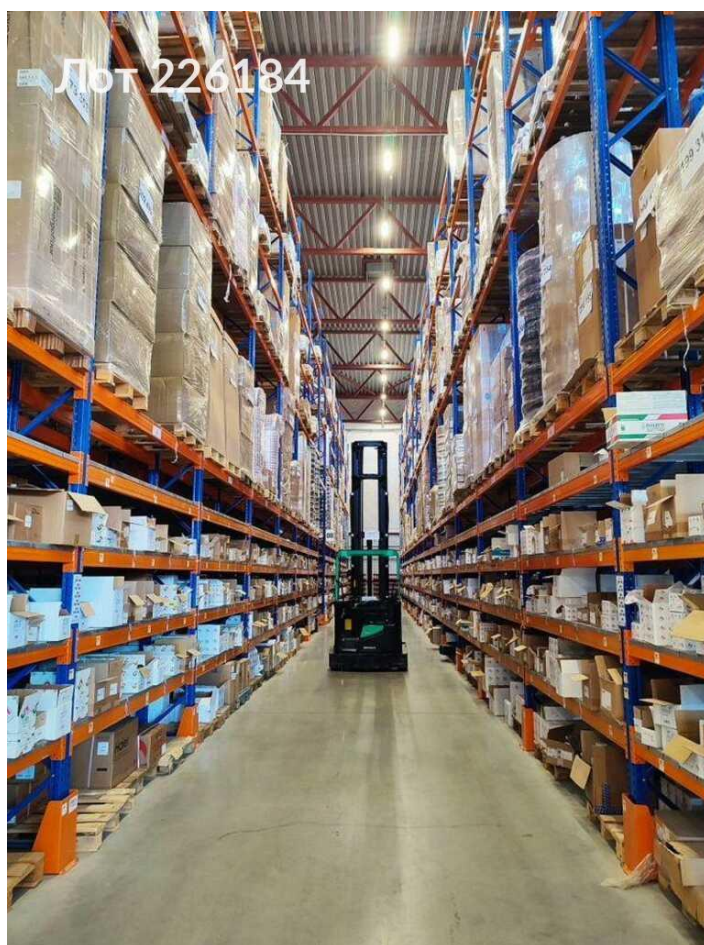
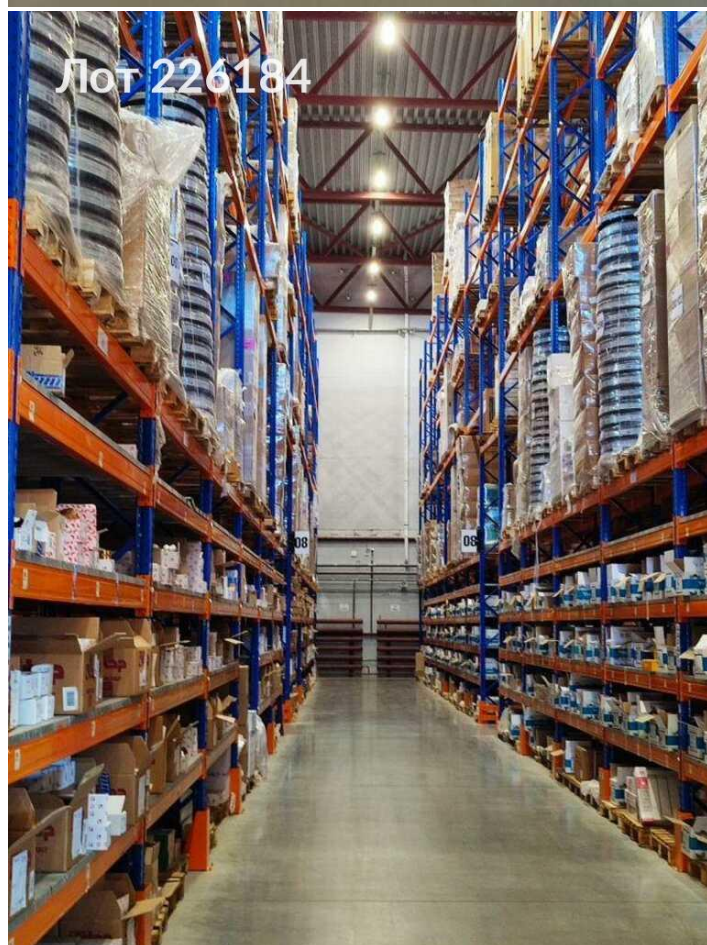
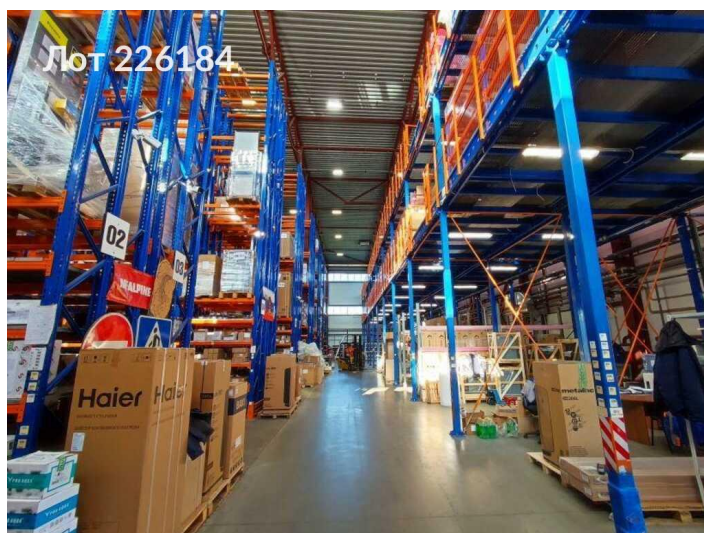
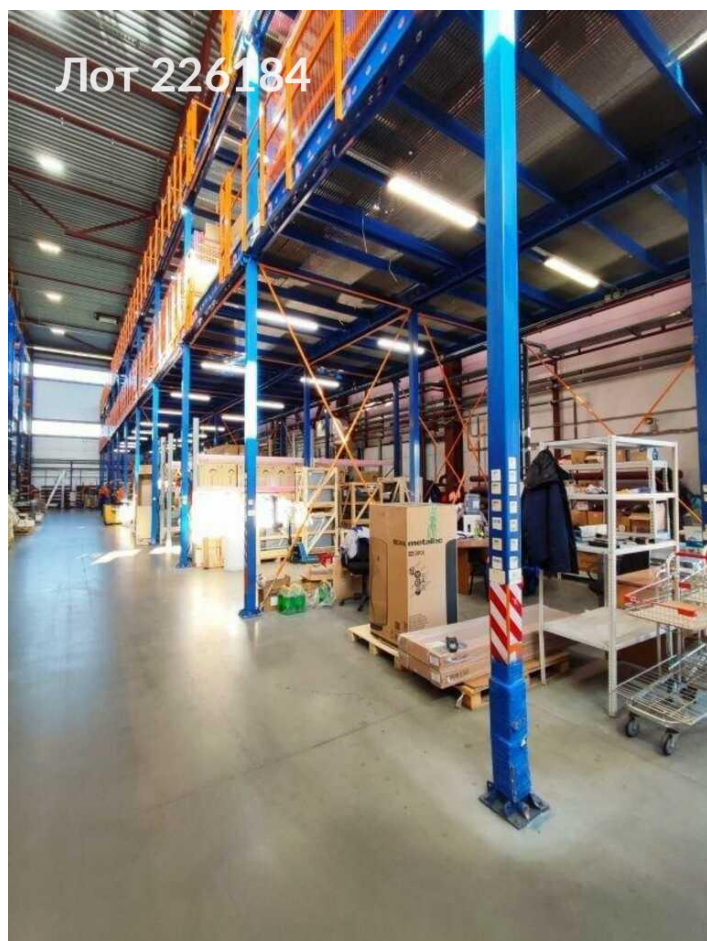
Продаем складской комплекс, с оборудованием и стеллажами. Современный складской комплекс. Состоит из здания площадью 3000 кв. м. и земельного участка площадью 9300 кв. м. вы сами управляете всеми процессами включая охрану и парковку на территории, аренда до 2061 года. Площадь помещения склада 2615 кв. м. Высота потолков в помещении склада 14, 2 метра Высота потолков во вспомогательных помещениях от 2, 8 до 3, 75 метра. Допустимая нагрузка на пол (Т/м2)- концентрированная нагрузка (расчетная): 10, 8 тонн на опору от стеллажа, размер опоры в основании 12 x 14 см; - распределенная нагрузка: 10 т/м2, - динамическая нагрузка: 6 т/ось погрузчика Коммуникации - Электрическая мощность: 130 кВт - Холодное водоснабжение - 1. 925 м3/сутки -Горячее водоснабжение и отопление - 0, 5304Гкал/ч. - Канализация - 1. 925 м3/сутки; - Связь, интернет Мастертел

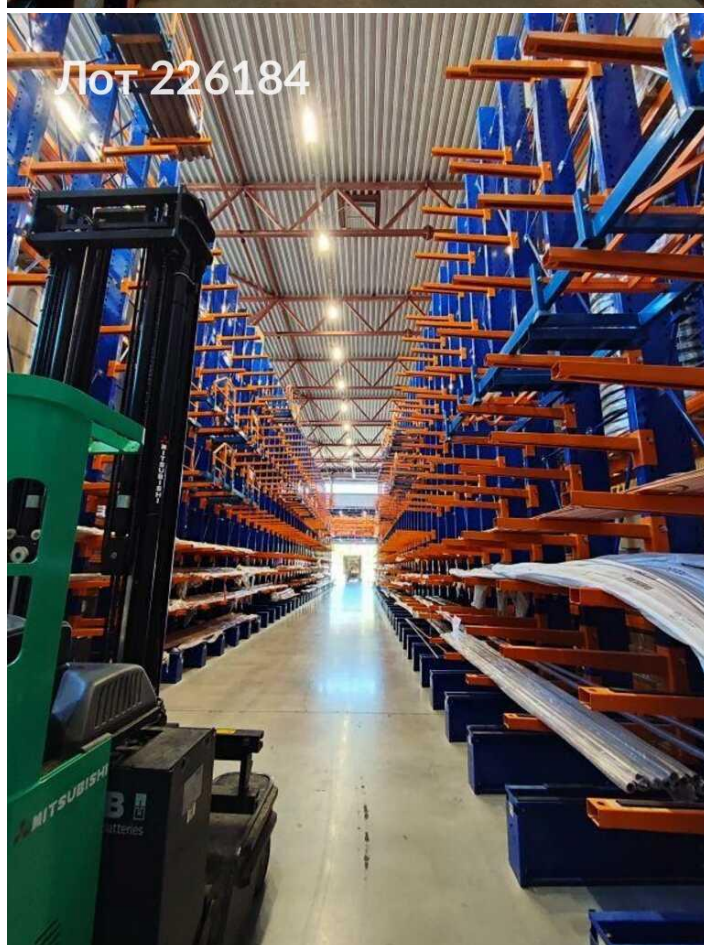
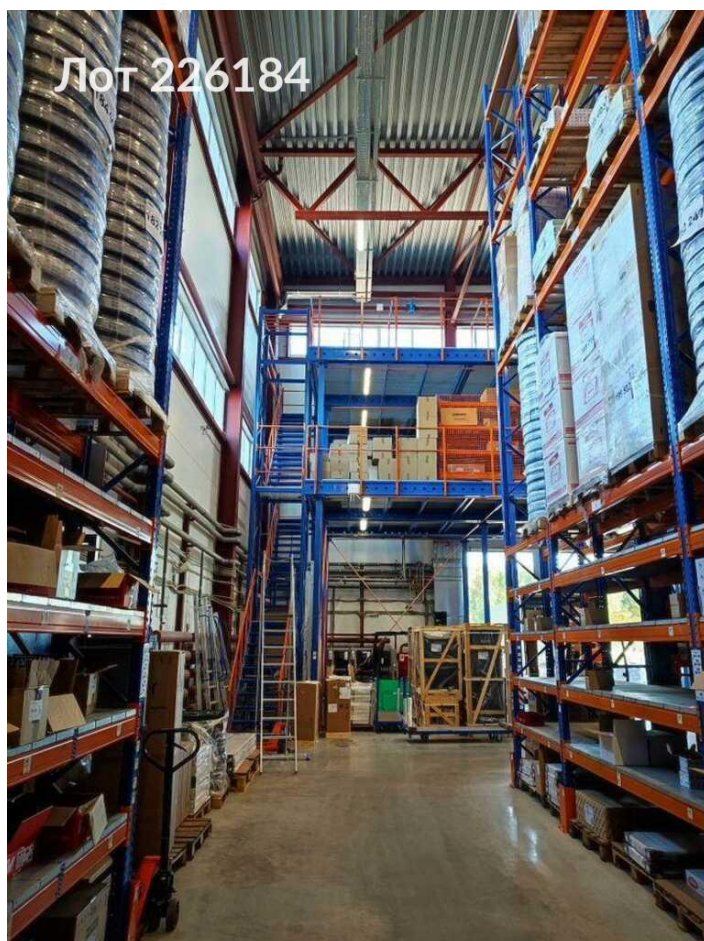
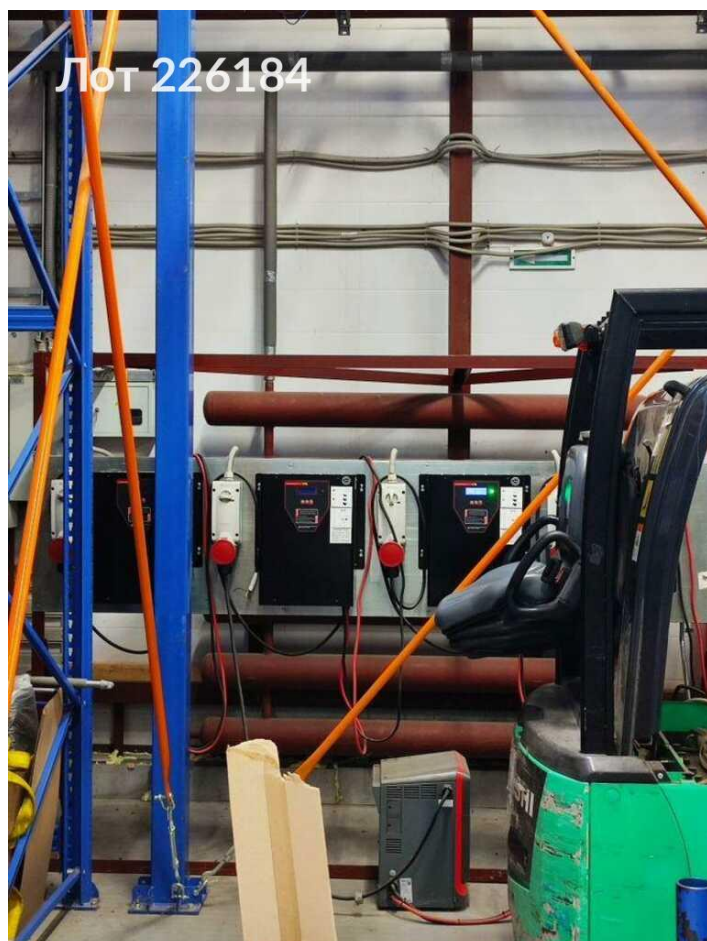
Тип сделки	Продажа	Класс здания	A
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Площадь участка	93 сот.
Путь до метро	Пешком	Температурный режим на складе	19
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Возможность подъезда фуры	Да
Высота потолков	14.2 м.	Наличие открытой площадки	Да
Общая площадь	3000 м ²	Электрическая мощность	130 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Количество мокрых точек	2
Расположение парковки	На территории	Отопление	Центральное
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Вентиляция	Приточная
Назначение склада	Фармацевтический склад	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2018 г.	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Офисные помещения	Да
Количество мест	10 шт.	Добавлено	2026-06-15 15:35:00
Бесплатная парковка	Да		

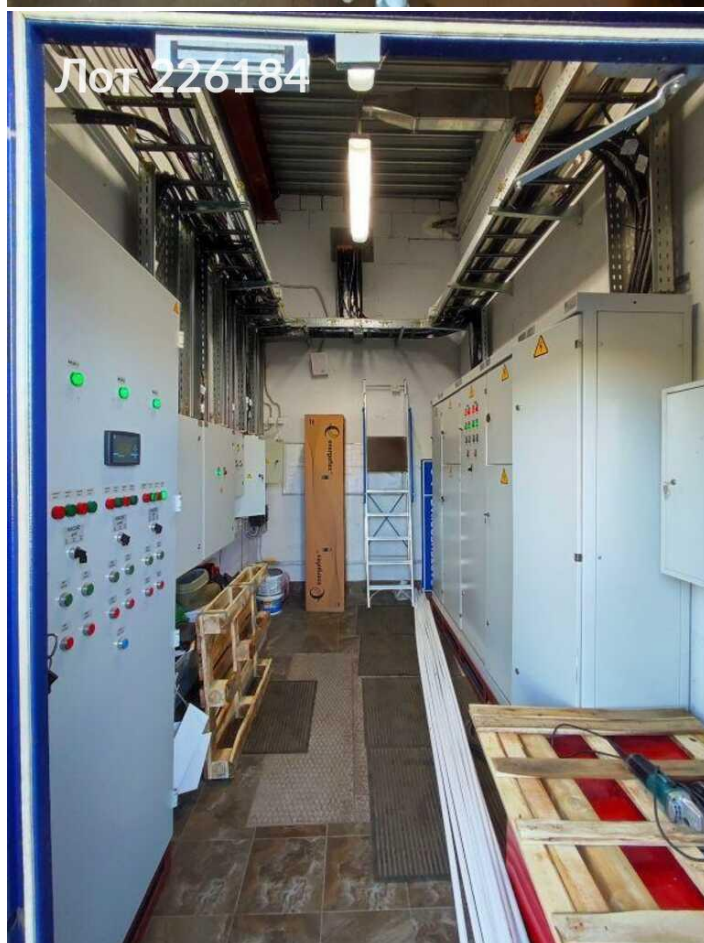
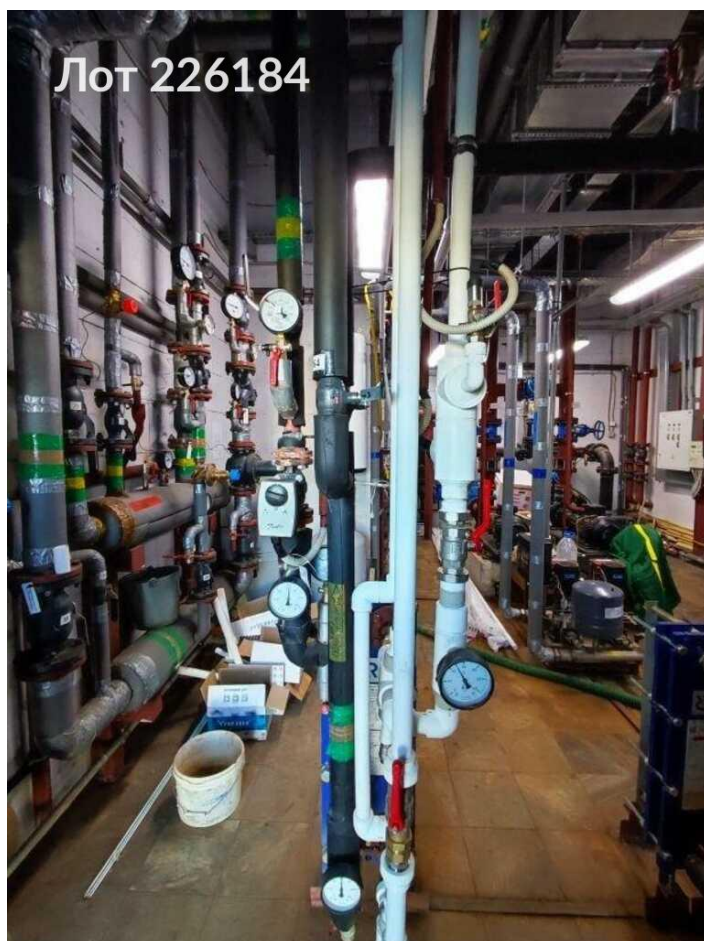












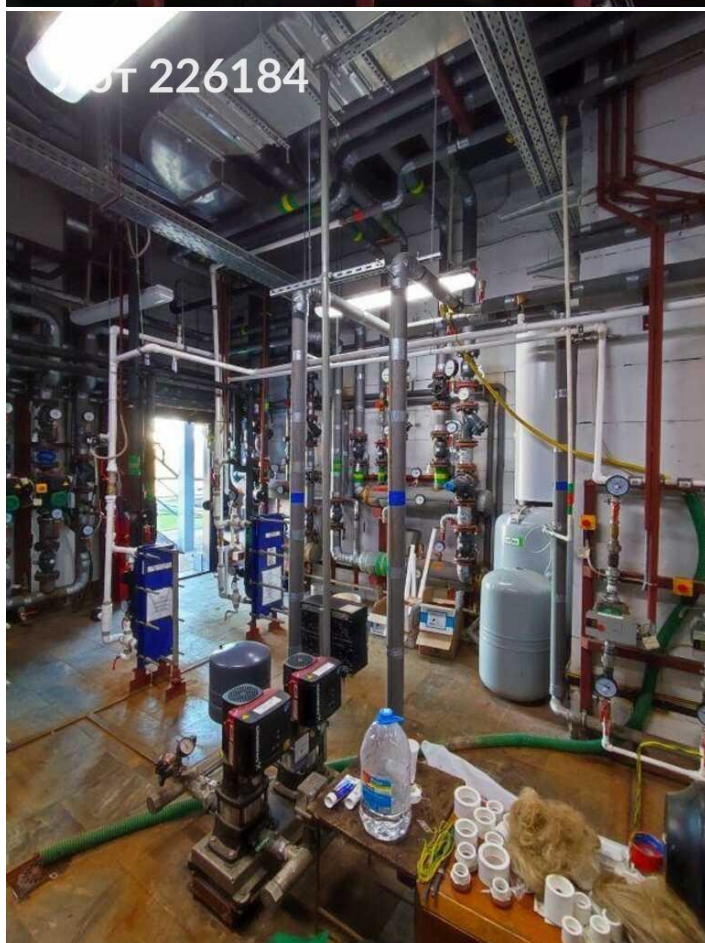
Лот 226184



Лот 226184



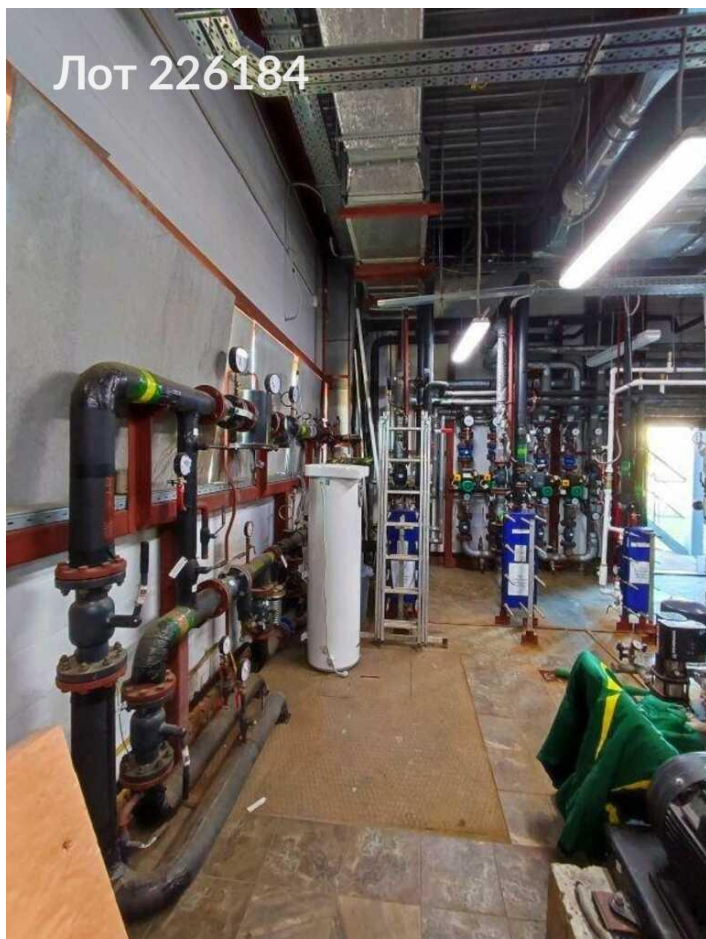
Лот 226184



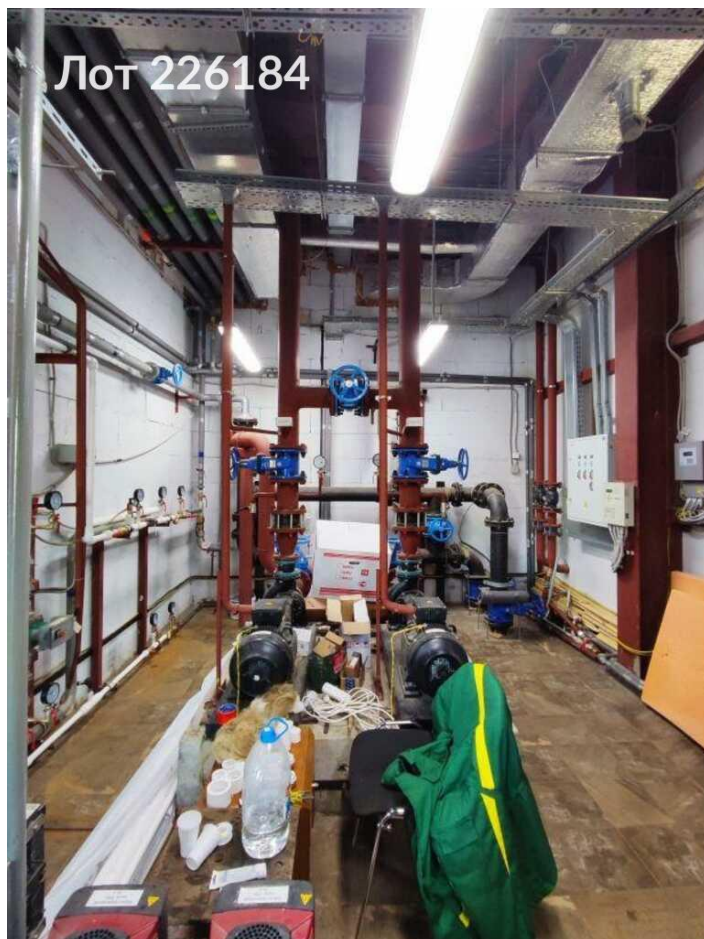
Лот 226184



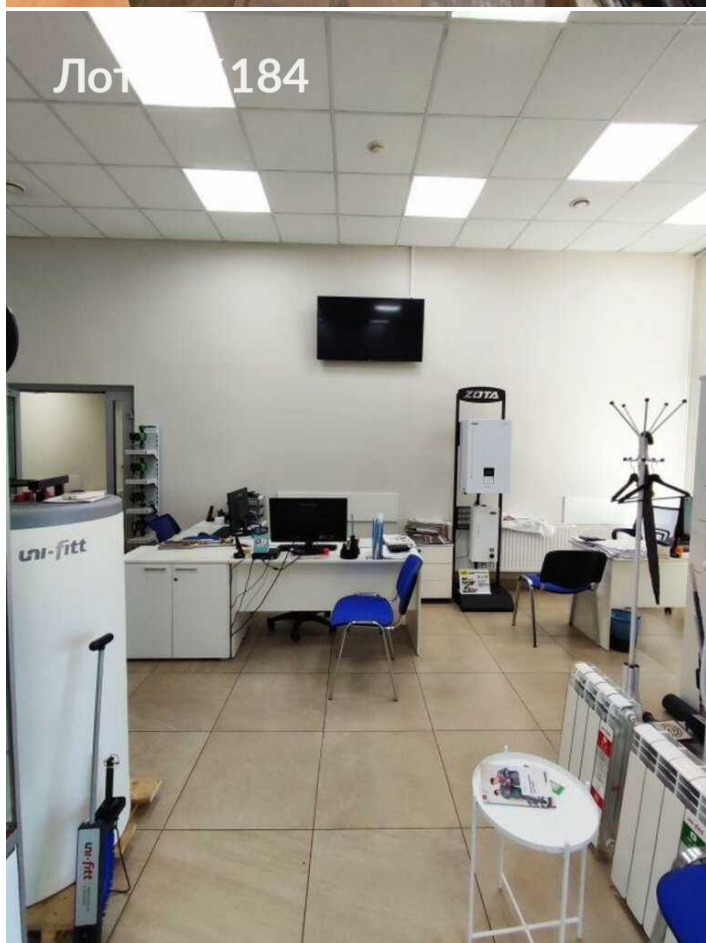
Лот 226184



Лот 226184



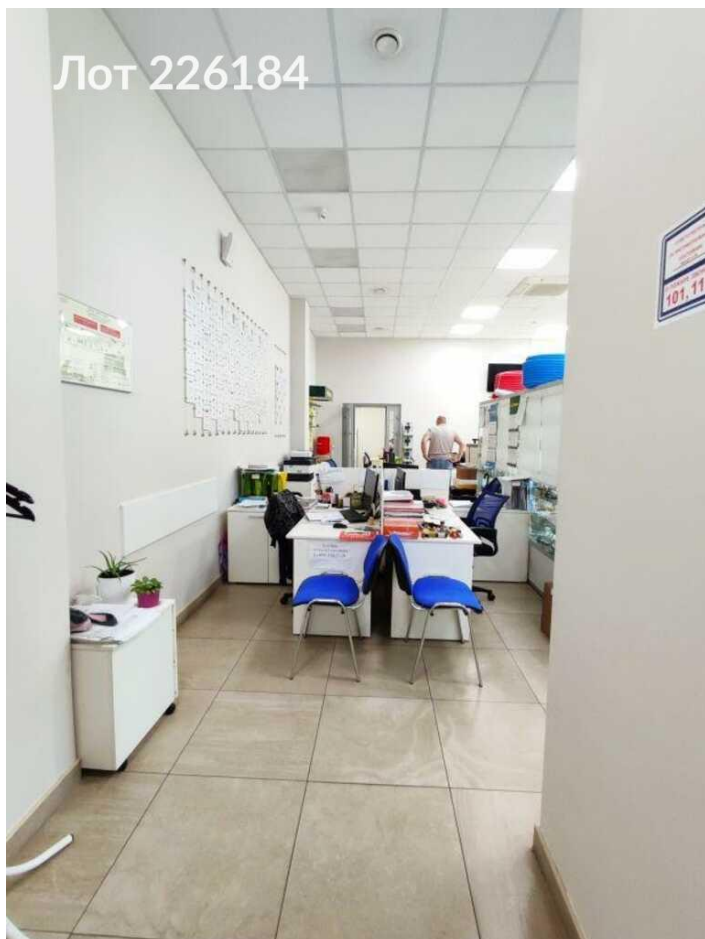
Лот 226184



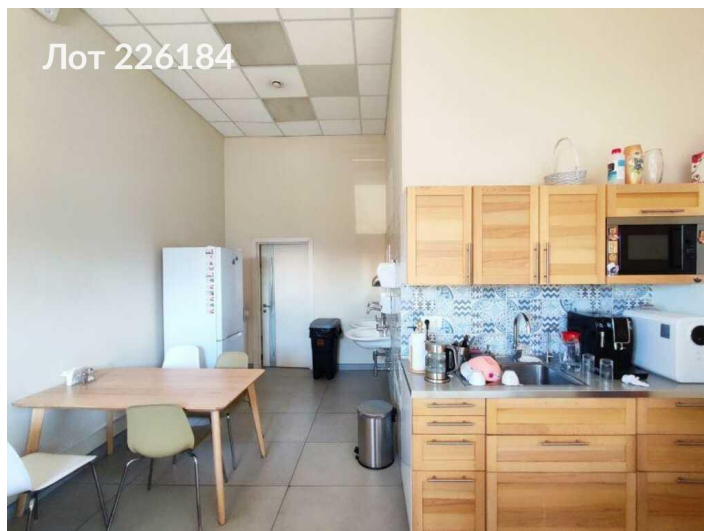
Лот 226184



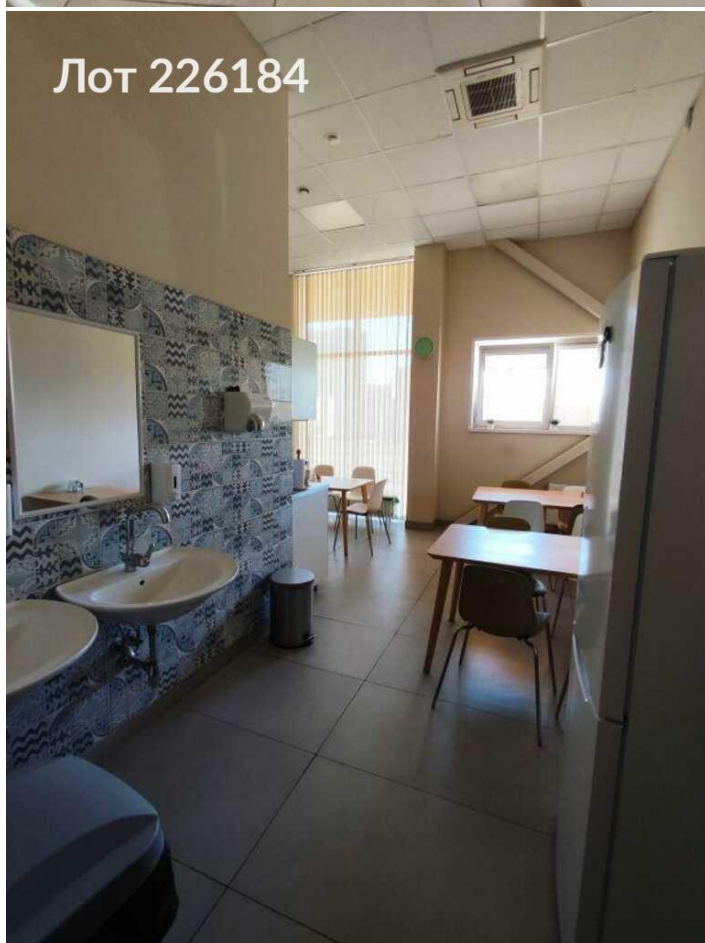
Лот 226184



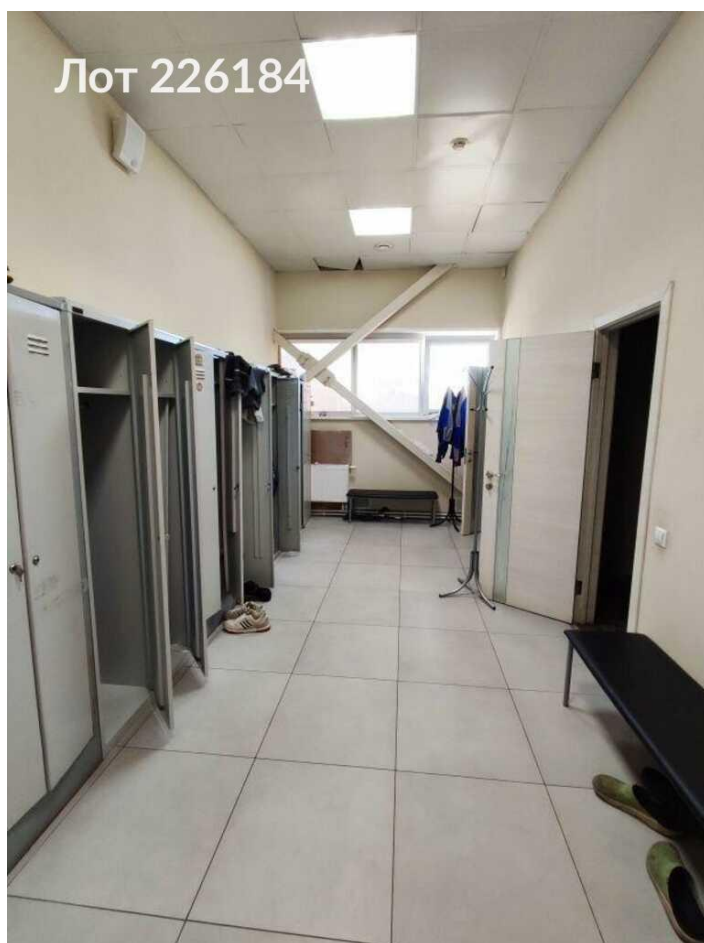
Лот 226184



Лот 226184



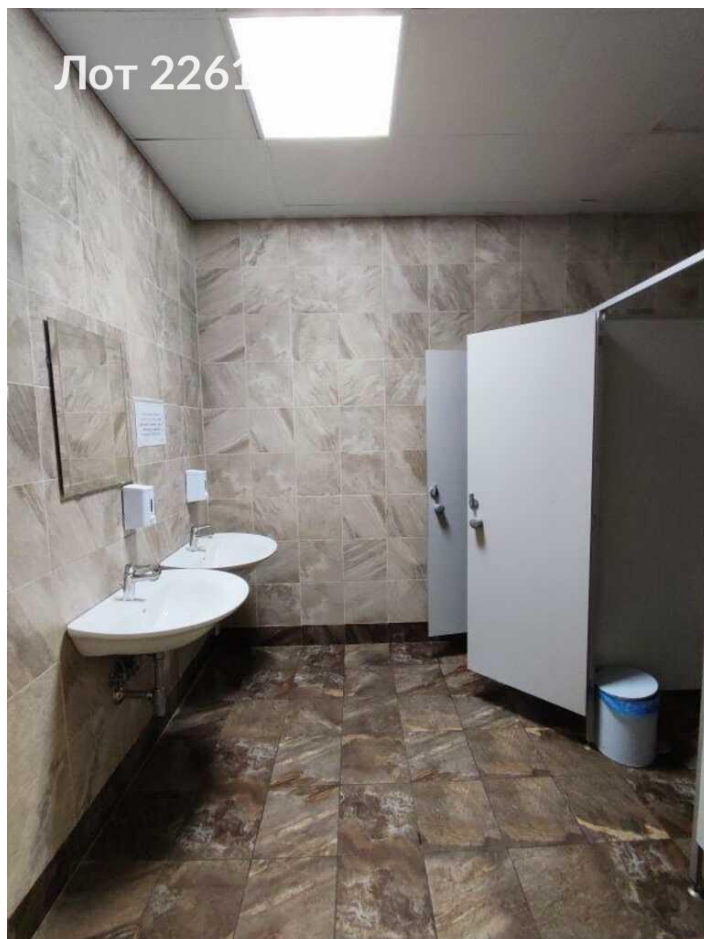
Лот 226184



Лот 226184



Лот 2261



Лот 226184



Лот 226184



Лот 226184



Лот 226184



Лот 226184

